

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Sao Mai Group thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân xã Tống Phan (Địa chỉ trụ sở: Xã Tống Phan, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đầu giá: “*Quyền sử dụng 38 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tống Phan, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên*”.

2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đầu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đầu giá

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
				KHU LK3			
1	LK3-1	106,80	13.200.000	1.409.760.000	281.952.000	100.000	500.000
2	LK3-2	108,80	11.000.000	1.196.800.000	239.360.000	100.000	500.000
3	LK3-3	108,80	11.000.000	1.196.800.000	239.360.000	100.000	500.000
4	LK3-4	108,80	11.000.000	1.196.800.000	239.360.000	100.000	500.000
5	LK3-5	108,80	11.000.000	1.196.800.000	239.360.000	100.000	500.000
6	LK3-6	108,80	11.000.000	1.196.800.000	239.360.000	100.000	500.000
7	LK3-7	108,80	11.000.000	1.196.800.000	239.360.000	100.000	500.000
8	LK3-8	108,80	11.000.000	1.196.800.000	239.360.000	100.000	500.000
9	LK3-9	108,80	11.000.000	1.196.800.000	239.360.000	100.000	500.000
10	LK3-10	106,80	13.200.000	1.409.760.000	281.952.000	100.000	500.000
				KHU LK4			
11	LK4-1	99,80	13.200.000	1.317.360.000	263.472.000	100.000	500.000
12	LK4-2	101,80	11.000.000	1.119.800.000	223.960.000	100.000	500.000
13	LK4-3	101,80	11.000.000	1.119.800.000	223.960.000	100.000	500.000
14	LK4-4	101,80	11.000.000	1.119.800.000	223.960.000	100.000	500.000
15	LK4-5	101,80	11.000.000	1.119.800.000	223.960.000	100.000	500.000
16	LK4-6	92,50	11.000.000	1.017.500.000	203.500.000	100.000	500.000
17	LK4-7	92,50	11.000.000	1.017.500.000	203.500.000	100.000	500.000
18	LK4-8	92,50	11.000.000	1.017.500.000	203.500.000	100.000	500.000
19	LK4-9	92,50	11.000.000	1.017.500.000	203.500.000	100.000	500.000
20	LK4-10	101,80	11.000.000	1.119.800.000	223.960.000	100.000	500.000
21	LK4-11	101,80	11.000.000	1.119.800.000	223.960.000	100.000	500.000
22	LK4-12	101,80	11.000.000	1.119.800.000	223.960.000	100.000	500.000
23	LK4-13	101,80	11.000.000	1.119.800.000	223.960.000	100.000	500.000
24	LK4-14	99,80	13.200.000	1.317.360.000	263.472.000	100.000	500.000
25	LK4-15	99,80	16.200.000	1.616.760.000	323.352.000	100.000	500.000
26	LK4-16	101,80	13.500.000	1.374.300.000	274.860.000	100.000	500.000
27	LK4-17	101,80	13.500.000	1.374.300.000	274.860.000	100.000	500.000
28	LK4-18	101,80	13.500.000	1.374.300.000	274.860.000	100.000	500.000
29	LK4-19	101,80	13.500.000	1.374.300.000	274.860.000	100.000	500.000

30	LK4-20	92,50	13.500.000	1.248.750.000	249.750.000	100.000	500.000
31	LK4-21	92,50	13.500.000	1.248.750.000	249.750.000	100.000	500.000
32	LK4-22	92,50	13.500.000	1.248.750.000	249.750.000	100.000	500.000
33	LK4-23	92,50	13.500.000	1.248.750.000	249.750.000	100.000	500.000
34	LK4-24	101,80	13.500.000	1.374.300.000	274.860.000	100.000	500.000
35	LK4-25	101,80	13.500.000	1.374.300.000	274.860.000	100.000	500.000
36	LK4-26	101,80	13.500.000	1.374.300.000	274.860.000	100.000	500.000
37	LK4-27	101,80	13.500.000	1.374.300.000	274.860.000	100.000	500.000
38	LK4-28	99,80	16.200.000	1.616.760.000	323.352.000	100.000	500.000
Tổng		3.852,00		47.279.960.000			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Phù Cừ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại xã Tổng Phan, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 47.279.960.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng*) chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (*nếu có*) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 02 tháng 04 năm 2024 và 03 tháng 04 năm 2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Phan, địa chỉ: Xã Tổng Phan, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ **ngày 04 tháng 04 năm 2024 và 05 tháng 04 năm 2024**, và xem các tài liệu liên quan (*nếu có*) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên hoặc tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Phan, địa chỉ Xã Tổng Phan, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29 tháng 03 năm 2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 04 năm 2024 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Mai Group, địa chỉ: Lô 84, Khu dân cư mới xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Phan, địa chỉ: Xã Tổng Phan, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty

7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/*hồ sơ*.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm trên từng suất đất được đưa ra đấu giá

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10 tháng 04 năm 2024, ngày 11 tháng 04 năm 2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 04 năm 2024 tại Ủy ban nhân dân xã Tổng Phan, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá (*Lưu ý: tiền phải báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Sao Mai Group trước 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 04 năm 2024*).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG từ **ngày 29 tháng 03**

