

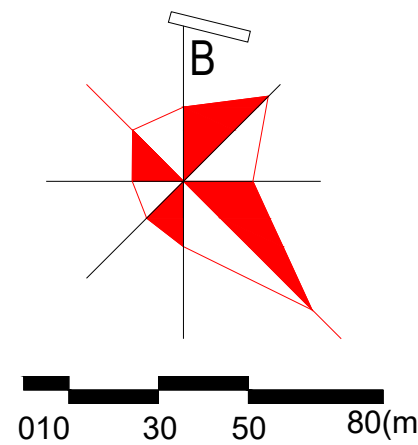
MẶT BẰNG QUY HOẠCH TỔNG THỂ

DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ MỚI THÔN CÁT DƯƠNG, XÃ TỔNG PHAN

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TỔNG PHAN, HUYỆN PHÚ CỪ, TỈNH HƯNG YÊN

THEO THÔNG BÁO SỐ: 399/TB-UBND NGÀY 10/11/2021 CỦA UBND TỈNH HƯNG YÊN

KÈM THEO THÔNG BÁO CHẤP THUẬN MBTT SỐ: /TB-SXD NGÀY / /2022 CỦA SỞ XÂY DỰNG HƯNG



BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT						
STT	CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT	KÝ HIỆU LÔ	SỐ THƯA ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)
I	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	LK		19.946,1	52,29	
I.1	LÔ LK1		7	771,6	2,02	85
I.2	LÔ LK2		20	2.064,9	5,41	90
I.3	LÔ LK3		10	1.084,0	2,84	85
I.4	LÔ LK4		28	2.768,0	7,26	90
I.5	LÔ LK5		10	1.141,6	2,99	85
I.6	LÔ LK6		30	2.915,8	7,64	95
I.7	LÔ LK7		30	3.310,0	8,68	85
I.8	LÔ LK8		24	2.598,9	6,81	100
I.9	LÔ LK9		19	2.188,3	5,74	85
I.10	LÔ LK10		10	1.103,0	2,89	85
II	ĐẤT CÂY XANH	CX	-	1.502,4	3,94	-
II.1	LÔ CX1		-	1.007,4	2,64	-
II.2	LÔ CX2		-	275,0	0,72	-
II.3	LÔ CX3		-	220,0	0,58	-
III	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA	ĐVH	-	556,5	1,46	50
IV	HẠ TẦNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI	XLNT	-	350,7	0,92	55
V	ĐẤT GIAO THÔNG	ĐGT	-	15.790,8	41,40	-
TỔNG CỘNG			188	38.146,5	100,00	

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI THEO TRÍCH LỤC CHỦ TRƯỞNG THU HỒI ĐẤT
- A

b

c

d

A: TÊN LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT
C: MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA
D: TẦNG CAO TỐI ĐA
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT HẠ TẦNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- ĐẤT GIAO THÔNG
- PHẠM VI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- KHOẢNG LUI 2.0M
- KHOẢNG LUI 3.0M
- KHOẢNG LUI 5.0M

khu huấn luyện tập trung
lịch huyện phú cừ

CÁC SUẤT ĐẤT ĐẦU GIÁ
ĐỢT 3 NGÀY 14/4/2024

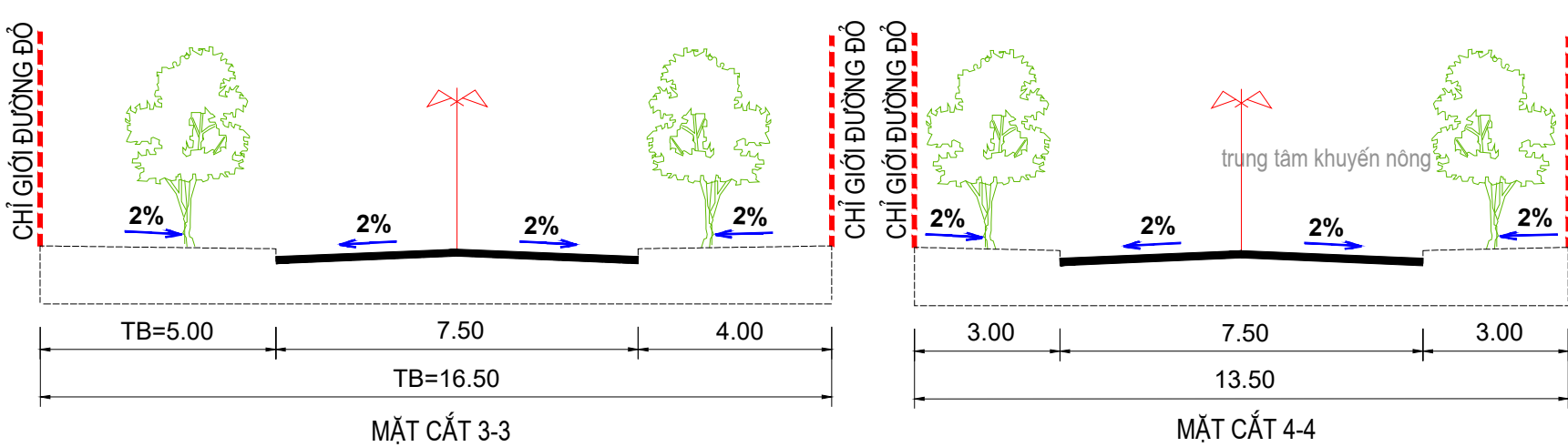
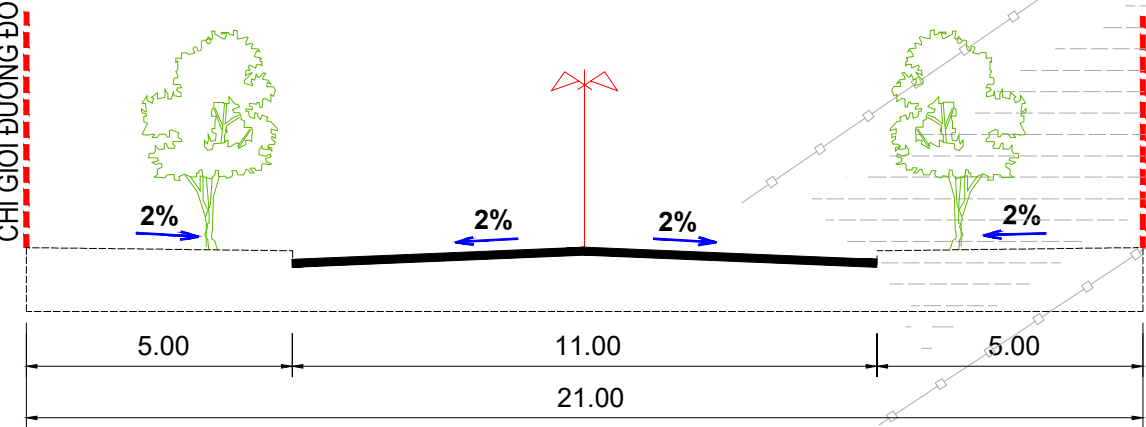
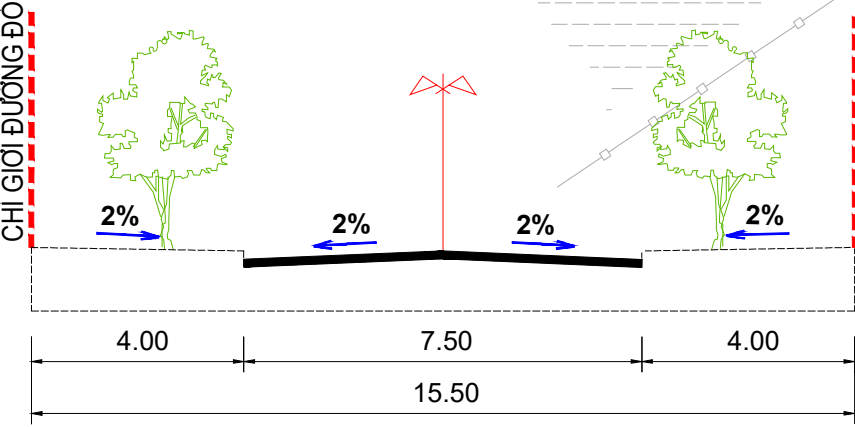
- Lô LK 3 từ ô số 1 đến ô số 10

- Lô LK 4 từ ô số 1 đến ô số 28

BẢNG TỌA ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH

TÊN ĐIỂM	x (m)	y (m)
1	2292945,658	570917,147
2	2292736,450	571071,060
3	2292694,664	571010,313
4	2292917,264	570845,515
5	2292919,403	570848,589
6	2292906,935	570857,263
7	2292911,085	570836,422
8	2292620,670	571051,197
9	2292558,340	570974,500
10	2292580,510	570963,350
11	2292582,330	570962,180
12	2292587,070	570968,020
13	2292686,360	570901,501
14	2292727,678	570864,502
15	2292767,760	570925,870
16	2292905,659	570828,461

HỆ TỌA ĐỘ SỬ DỤNG THEO VN-2000



GHI CHÚ:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT THEO TRÍCH LỤC CHỦ TRƯỞNG THU HỒI, DIỆN TÍCH KHOẢNG 35.503,8M2
- RANH GIỚI KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN, DIỆN TÍCH KHOẢNG 38.146,5M2
- ĐƠN VỊ SỬ DỤNG TRONG BẢN VẼ LÀ MÉT

SỞ XÂY DỰNG	UBND HUYỆN PHÚ CỪ	UBND XÃ TỔNG PHAN	ĐƠN VỊ TƯ VẤN